

		<div>INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</div> <div>LEY 232 DE 1995</div>				<div>Código: GET-IVC-F038</div> <div>Versión: 04</div> <div>Vigencia: 31 de mayo de 2022</div> <div>Caso HOLA: 246479</div>	
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY							
INFORME TÉCNICO No. 26							
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA		26/04/2025		No. PRELIMINAR		20245830460273	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		A.A. N° 27348 de 2016 E.C.	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		HECTOR VERGARA CARRANZA		No. IDENTIFICACIÓN		19159173	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CARRERA 68 I # 31 - 17 SUR		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO REPORTA	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		VERCARNES SALSAMENTARIA		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		170,73 m2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		No. IDENTIFICACIÓN		N/A	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		1089 Elaboración de otros productosalimenticios n.c.p. (Produccion Artesanal)					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)							
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL		18		No. DECRETO UPL	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL		KENNEDY		TRATAMIENTO	
		ÁREA DE ACTIVIDAD		AREA DE ACTIV ESTRUCTURANTE		PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	
						CONSOLIDACIÓN	
						N/A	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)							
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		NO		COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO	
						REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	
						N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)							



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)	

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460273 en el Exp. 24681/2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección , en la **CARRERA 68 I # 31 - 17 SUR** en el cual se desarrolló la actividad comercial **"SALSAMENTARIA"**

HALLAZGOS:

INDUSTRIAL	USO	PRODUCCIÓN ARTESANAL	TIPO 1 Menor a 500
			A 13, 14, 20, 21
			MA1 MA2 MA3 MA6 MA7 MA8

Clasificación:
 S: Uso residencial
 C: Uso comercial
 R: Uso recreativo
 I: Uso industrial
 1, 2, 3, 4: Transición
 MA: Actividad de integración de impacto ambiental, sujeto a las normas correspondientes
 AM: Uso agrícola, ganadero
 AN: No integración ambiental
 1, 2, 3, 4: No sujeto a los requisitos de integración ambiental, debido a las características de uso y actividad

[illegible]

CONCLUSIÓN:


1) El establecimiento comercial denominado "SALSAMENTARIA", con Razón social **VERCARNES SALSAMENTARIA**, SE ENCUENTRA DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, en una edificación de cuatro (4) pisos como aparece en el registro fotográfico anexo . Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT Y MAPAS BOGOTA al predio en mención para su ubicación.

2) De conformidad con su consulta, el uso definido como **CIU 1089 Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p. (Producción Artesanal)**. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso **COMPLEMENTARIO de PRODUCCIÓN ARTESANAL de TIPO 1**, Menor a 500 m2, el cual, **SE PUEDE DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA**, figura como permitido para el **ÁREA de ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE**, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta. (UPL permite la ejecución de la actividad económica)

3) Se realizan dos (2) visitas al establecimiento comercial con Razón social **VERCARNES SALSAMENTARIA**, **no aportar documentos**.

4) Se recomienda oficiar a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.

5) El predio se encuentra a nombre de JOSEFINA CASTAÑO DE VERGARA, identificada con Cedula de Cuidadania N° 41582069

ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:	
 JASON VASQUEZ MEDINA ARQUITECTO		NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME	

- | | |
|----------------|--|
| NOTA 1. | SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS |
| NOTA 2. | EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc). |
| NOTA 3. | EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). |
| NOTA 4. | EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISTA AL APLICATIVO SI ACTUA |